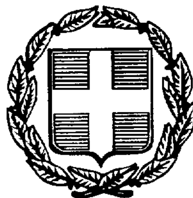




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 676

10 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2243 (1)

Ανάκληση αποφάσεως κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης στην Κοιν. Καλού Νερού Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της Περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2,2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 1 Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Την αριθ. 160417/1180/8-7-1980 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Την αριθ. 311/3-3-1998 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, συνεπεία παράνομης εκχέρσωσης, δημόσια δασική έκταση 2,490 στρεμ. στη θέση «Παληοχώρι» Κοινότητας Καλού Νερού Νομού Μεσσηνίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 195/τ.Δ'/26-3-98.

6. Την αριθ. 293/26-3-97 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, συνεπεία παράνομης εκχέρσωσης, δημόσια δασική έκταση 1,090 στρεμμάτων στη θέση «Παληοχώρι» Κοινότητας Καλού Νερού Νομού Μεσσηνίας (δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 317 τ.Δ'/21-4-97) που περιέχεται και αποτελεί μέρος της ιδίας ως ανωτέρω αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης των 2,490 στρεμμάτων.

7. Την αριθ. 1781/6-7-98 εισήγηση του Δ/ντή Δασών Μεσσηνίας σύμφωνα με την οποία η αριθ. 293/26-3-97 απόφασή μας εκδόθηκε κατά πλάνη οφειλομένης στην υποβολή εκ μέρους του αρμοδίου Δασαρχείου Κυπαρισσίας προτάσεώς του με υποεκτίμηση του εμβαδού της κηρυχθείσης αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. 293/26-3-97 απόφασή μας, ως εκδοθείσα κατά πλάνη, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, συνεπεία παράνομης εκχέρσωσης δημόσια δασική έκταση 1,090 στρέμματα που βρίσκεται στη θέση «Παληοχώρι» Κοινότητας Καλού Νερού Νομού Μεσσηνίας (ΦΕΚ 317 τ.Δ'/21-4-97) και η οποία έκταση έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, για την ίδια αιτία, με την αριθ. 311/3-3-98 απόφασή μας (ΦΕΚ 195 τ.Δ'/26-3-98).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 14 Αυγούστου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26546/11327/959 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης στο Ο.Τ. 138.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος και ειδικώτερα των άρθρων 3 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ., όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 2240/94 (ΦΕΚ153/Α/94).
5. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262/Β/31.12.97) και την υπ' αρ. 6/2.1.1998 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
6. Την υπ' αρ. 39/23.2.1998 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πετρούπολης.
7. Την υπ' αρ. 25/98 θέμα 12ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Δυτ. Αθήνας.
8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Πετρούπολης (άρθρο 27 του Ν. 2081/92).
9. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 18 παρ. 12 σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης στο τμήμα με τα στοιχεία ΑΒΓ του Ο.Τ. 138, με την μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, για λόγους αμιγώς πολεοδομικούς, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1998

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

ΟΔΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΜΙΣΤΡΑ

ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ

Χωματόδρομος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

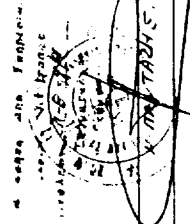
ΑΘΗΝΑ

Ο ΒΟΗΘΟΣ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

1:500



Αριθ. Δ5στ.1611 (3)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικου Σχεδίου οικισμού Ασωμάτων Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 18 και 19 του Ν. 2508 της 11/13-6-1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις τουΠ.Δ. της 2.4.1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων» (ΦΕΚ 225/14.5.1985).

4. Την Γ 44468/4377/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ έγκρισης των προδιαγραφών των μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.

5. Τις αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δομήσεως του οικισμού Ασωμάτων υπ' αριθμ. 413 ΕΠΑ/9-12-87, οικ. 135 ΕΠΑ/10-4-90, οικ. ΕΠΑ 232/1-8-90 και 1369/5-7-96.

6. Την απόαση 44/1998 του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Βαρβάρας.

7. Τις απόψεις των φορέων όπως εκφράσθηκαν με τα υπ' αρ. 155/1998, 84/1998 έγγραφα του Δασαρχείου Βεροίας και της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.

8. Την 12343/1998 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

9. Την υποβληθείσα ένσταση των κληρούχων του αγροκτήματος Ασωμάτων.

10. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης και δημοσίευσης.

11. Την από 14.7.1998 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας, όπως διατυπώνεται στο 8ο πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται το τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο του οικισμού Ασωμάτων της Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας, όπως αυτό φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2

Στην έκταση για την οποία εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, καθορίζονται οικοδομήσιμοι και κοινόχρηστοι χώροι. Επίσης καθορίζεται οικοδομική γραμμή με επιβολή πρασιάς πλάτους τριών (3) μέτρων. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας.

Άρθρο 3

1. Όρια αρτιότητας οικοπέδων.

Ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα πέντε (15.00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Μέγιστος συντελεστής δόμησης των οικοπέδων 0.80.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,50) μ.

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης υπεράνω του ύψους αυτού, στις περιπτώσεις εξάντλησης του Σ.Δ. ή του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους, με κλίση έως 35% και μέγιστο ύψος 2.0 μέτρα.

5. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πυλωτής.

6. Δεν τίθενται περιορισμοί στην χρήση οικοδομικών υλικών και στις αναλογίες των ανοιγμάτων και των εξωστών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 4

Απορρίπτουμε την ένσταση των κληρούχων αγροκτήματος Ασωμάτων για τους παρακάτω λόγους:

1. Τα επιχειρήματα που προβάλλονται είναι αντιφατικά, διότι ενώ στην πρώτη παράγραφο θεωρείται η έκταση που πολεοδομείται, ως ζωτικός χώρος επέκτασης του οικισμού, στη τέταρτη προβάλλεται ως λόγος μη επέκτασης του σχεδίου, η ύπαρξη εγκαταστάσεων μαντριών των κτηνοτρόφων.

2. Στο κείμενο της ενστάσεως περιέχονται στοιχεία υπερβολής, όπως η αναφορά: - ότι ...... η διάθεση του χώρου αυτού καταδικάζει το χωριό σε ασφυξία, ενώ είναι γνωστό ότι δεν εξαντλείται η έκταση της περιοχής που εντάχθηκε εντός των ορίων του οικισμού, ούτε παρεμποδίζεται η επέκταση αυτού, αν απαιτείται και έξω από τα παραπάνω όρια,

-ότι .... θα υπάρξει μόλυνση του περιβάλλοντος από εγκαταστάσεις, που δεν συγκεκριμενοποιούνται, ενώ όπως προκύπτει από το προς έγκριση σχέδιο, η περιοχή προτείνεται για χρήση αμιγούς κατοικίας.

-ότι ... υπάρχουν στον χώρο αυτόν μαντριά τα οποία θα εξαφανισθούν και θα καταστραφεί η οικονομική υποδομή του χωριού και θα οδηγηθούν σε οικονομικό μαρασμό οι κάτοικοι, ενώ στην πραγματικότητα πρόκειται για ένα μόνο, το οποίο μπορεί να μεταφερθεί σε άλλη θέση.

3. Ο προβαλλόμενος λόγος αμφισβήτισης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ενώ δεν ευσταθεί, αφού η έκταση είναι χαρακτηρισμένη επισήμως ως έκταση του Δημοσίου και η κατά του χαρακτηρισμού προσφυγή των ενισταμένων στη δικαιοσύνη έχει απορριφθεί, είναι και άνευ σημασίας για τον πολεοδομικό σχεδιασμό, διότι αυτός γίνεται με κριτήρια πολεοδομικά μη εξαρτώμενα από το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Άρθρο 5

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή της οικίας Κοινότητας.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του Ν. 2218/94 εντός αποκλειστικής προθεσμίας (30) τριάντα ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3200/55 όπως ισχύουν σήμερα.

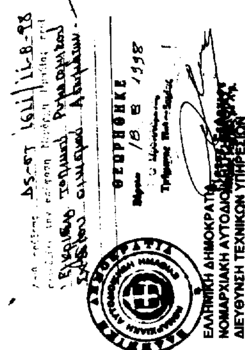
Βέροια, 11 Αυγούστου 1998

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΛΑΖΑΚΗΣ

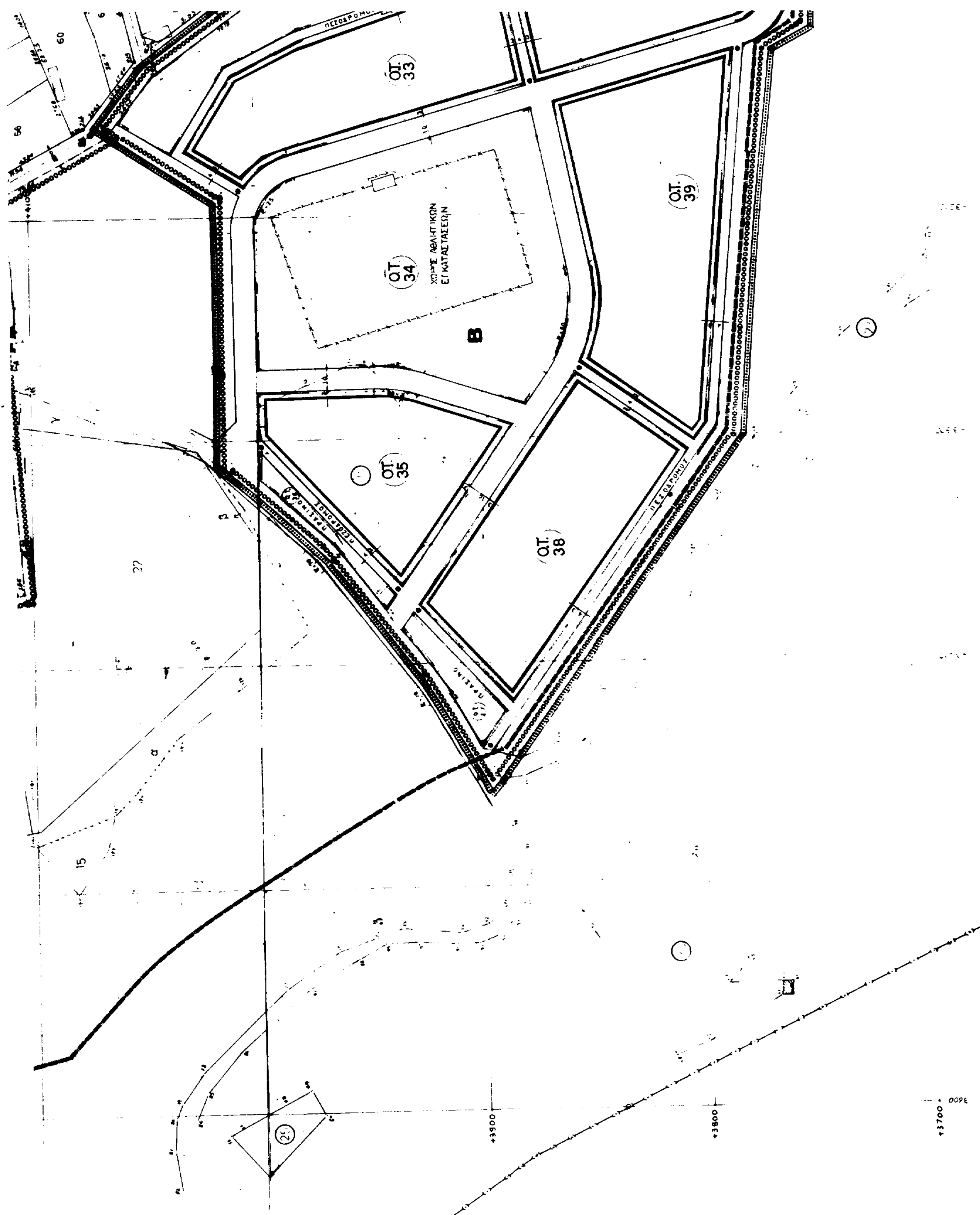


2
4
5
8
9
10
12
14
158



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
Σ.Δ.	0.80	0.80
ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%



Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 34
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
B
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 38
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
+3900
+3800
+3700

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
Σ. Δ.	0.80	0.80
ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε Π	300 τ.μ. 13 μ	400 τ.μ. 15 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	9 μ.	7.50 μ.
ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ		Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 2.00 μ. και μέγιστη κλίση 40%
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με τον ισχύοντα Γ.Ο.Κ.	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΩΜΑΤΩΝ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1	
ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ. ΝΤΕΝΤΟΥ	
ΒΕΡΟΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1997	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ 20-8-1985)

